



Vásárosnamény Város Önkormányzata Polgármesterétől

4800 Vásárosnamény, Tamási Áron utca 1.

Telefon/Fax: 0645/470-652

honlap: www.vasarosnameny.hu

e-mail: polgarmester@vasarosnameny.hu

KRID azonosító: 545156765

Ügyirat száma: 151-437-1/2023.

Készítette: Czirjárné dr. Janovszki Szilvia jogi és igazgatási ügyintéző/Jegyzői Titkárság

A határozati javaslat elfogadásához
egyszerű többség szükséges!

ELŐTERJESZTÉS

– a Képviselő-testülethez –

a Vásárosnamény belterület 1106 hrsz-ú, természetben 4800 Vásárosnamény Kraszna utca 46. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételére
(Készült: a Képviselő-testület 2023. január 26-i ülésére)

Tisztelt Képviselő-testület!

Az állami vagyonnal való fenntartható gazdálkodás megteremtése érdekében az egyes vagyongazdálkodást érintő törvények módosításáról, valamint egyéb vagyongazdálkodási rendelkezésekről szóló 2021. évi LXXXIV. törvény 2022. január 1. napján történő hatályba lépéssel módosította az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvényt, és rendelkezett arról, hogy a korábban az Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. tulajdonosi joggyakorlása alá tartozó vagyonelemek közül egyes ingatlanok tekintetében az államot megillető tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét 2022. január 1. napjától az Maradványvagyon-hasznosító Zrt. (a továbbiakban: MVH Zrt.) gyakorolja.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény (továbbiakban: Nvtv.) 13. §-a és az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény (továbbiakban: Vtv.) 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a kivezetésre szánt állami vagyon tulajdonjogát az MVH Zrt. ingyenesen átruházhatja helyi önkormányzat javára. A tulajdonjog átruházásának részletes szabályait az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007. (X. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Vhr.) tartalmazza.

A Vásárosnamény belterület 1106 hrsz-ú, természetben 4800 Vásárosnamény, Kraszna utca 46. szám alatti kivett, beépített terület megnevezésű, 501 m² nagyságú ingatlan a Magyar Állam tulajdonában és Maradványvagyon-hasznosító Zrt. vagyonkezelésében van.

A Vhr. 2/R. § (2) bekezdése értelmében az ingyenes önkormányzati tulajdonba adási kérelemnek az alábbiakat kell tartalmaznia, illetve ahhoz csatolni szükséges:

- a tulajdonba adásra vonatkozó igényt, megjelölve a felhasználási célt, a segítő feladatot,
- a kezdeményező nyilatkozatát arról, hogy vállalja a tulajdonjog átruházása érdekében felmerülő közvetlen költségek – ideértve a művelési ág szükséges megváltoztatásának, ingóság elszállításának költségét – megtérítését,

- védettség (különösen örökségvédelmi, védett természeti terület, valamint európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű terület, azaz Natura 2000) fennállása esetén az ahhoz kapcsolódó kötelezettségek vállalását,
- helyi önkormányzat kezdeményezése esetén a képviselő-testület (közgyűlés) határozatát, amely az állami vagyon igényléséről hozott döntést tartalmazza.

A fentieket a képviselő-testületi határozatba szükséges foglalni, amelynek az állami vagyon igényléséről szóló döntés mellett fel kell hatalmaznia a helyi önkormányzat képviselőjét, hogy az egyes jognyilatkozatokat az ingyenes tulajdonba adással kapcsolatos eljárás során megtegye.

A Képviselő-testület a fenti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről 2022. évben határozatot hozott, de a törvényi változások miatt az ingatlan ingyenes tulajdonba vételéhez ismételten szükséges meghozni egy határozatot.

Előterjesztésem mellékletét képezi a határozati javaslat.

Az előterjesztést az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló önkormányzati rendelet 46. § (2) bekezdésének g) pontja alapján a Pénzügyi Bizottság, a 48. § (1) bekezdésének b) pontja alapján a Jogi, Ügyrendi és Közbiztonsági Bizottság véleményezi.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és a mellékelt határozati javaslatot fogadja el!

Vásárosnamény, 2023. január 17.



Filep Sándor
polgármester

„Határozati javaslat”
Vásárosnamény Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../.....(.....) önkormányzati határozata

a Vásárosnamény belterület 1106 hrsz-ú, természetben 4800 Vásárosnamény, Kraszna utca 46. szám alatti ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről

A Képviselő-testület:

- 1) A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 13. §-ában foglaltak valamint az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 42/O. § (1) bekezdésének a) pontja alapján a Maradványvagyon-hasznosító Zrt-nél kezdeményezi és kérelmezi a Magyar Állam tulajdonában lévő 4800 Vásárosnamény, Kraszna utca 46. szám alatti, Vásárosnamény belterület 1106 helyrajzi számon felvett, kivett beépített terület megnevezésű, 501 m² területű ingatlan 1/1 tulajdoni hányadának ingyenes önkormányzati tulajdonba adását.
- 2) Az ingatlant az Önkormányzat a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 9.) pontjában meghatározott lakás - és helyiséggazdálkodással kapcsolatos feladatainak ellátása érdekében kívánja tulajdonba venni és szociális jellegű lakás bére adási célra kívánja felhasználni.
- 3) Vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerülő költségek – ideértve a művelési ág esetleg szükséges megváltoztatásának költségét – megtérítését.
- 4) Kijelenti, hogy az igényelt ingatlan nem áll örökségvédelmi / természetvédelmi / helyi / Natura 2000 védettség alatt.
- 5) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vásárosnamény, Kraszna utca 46. szám alatti, Vásárosnamény belterület 1106 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adásával kapcsolatos eljárás során az MVH Zrt. felé teljes jogkörben eljárjon, és valamennyi szükséges nyilatkozatot megtegye.

Felelős : Polgármester
Határidő: folyamatos

- 6) Felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Vásárosnamény, Kraszna utca 46. szám alatti, Vásárosnamény belterület 1106 hrsz-ú ingatlan ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó megállapodást aláírja.

Felelős : Polgármester
Határidő: folyamatos

A határozatot kapják:

- 1) Polgármester, Jegyző, Aljegyző (helyben),
- 2) Pénzügyi és Gazdálkodási Osztály Vezetője (helyben),
- 3) Vagyongazdálkodási- és igazgatási ügyintéző (helyben),
- 4) MVH Zrt. (székhelyén)
- 5) Irattár.

Ellenőrizte.....*Feketéné!*
Feketéné dr. Lázár Emese aljegyző

Az előterjesztés és a határozati javaslat törvényességi szempontból megfelel.

Vásárosnamény, 2023. január 17.



[Handwritten signature]
.....
dr. Deák Ferenc jegyző



SZ-SZ-B Vármegyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
4801 Vásárosnamény Alkotmány út 7.

Oldal: 1/1

E-hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/1138/2023

2023.01.17

Szektor: 16

VÁSÁROSNAMÉNY

Belterület 1106 helyrajzi szám

4800 VÁSÁROSNAMÉNY Kraszna utca 46.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
--	-------	------------------	-----------------------	--

. Kivett beépített terület

0

501

0.00

2. bejegyző határozat: 3355/1978.10.11

Terheli a VÁSÁROSNAMÉNY Belterület 1106/A HRSZ-t illető Földhasználati jog
Az 1106/A hrsz-u felülepítmény mindenkori tulajdonosa javára.

II. RÉSZ

6. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 359371/2/2022.08.16

eredeti határozat: 30496/2010.01.27

jogcím: kisajátítás 3627/1970.10.17

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - - -

A tulajdonosi jogok és kötelezettségek összességét az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI.
törvény 3. § (1a) bekezdése értelmében a Maradványvagyon-hasznosító Zrt. gyakorolja.

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Az E-hiteles tulajdoni lap másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak. Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE